

I Z R A Č U N UGOVORNE CIJENE STANA na dan 03.06.97

PODACI O KUPCU

prezime i ime	BOŠNJAK ŽELJKO	
adresa	SPLIT, KRLEŽA MIROSLAVA	41
godina staža		11
broj malodobne djece		0

STATISTIČKI PODACI

broj bodova etalonskog stana (Be).....	116
građ. vrijednost etalonskog stana (kn/m ²) (Ce)	3400
Indeks vrijednosti kn/DEM na dan etalona (Ie)	3.6000
Indeks kn/DEM na dan sklapanja ugovora (I)	3.566400

PODACI O ZGRADI I ZEMLJISTU

mjesto	SPLIT
koeficijent demografskih kretanja (Kd).....	0.90
adresa zgrade	KRLEŽA MIROSLAVA 41
godina izgradnje	1979
starost zgrade u godinama (G)	018
postotak umanjjenja vrijednosti godišnje (Ks)	0.583
broj izgrađenih razina zgrade (R)	07
koeficijent gradnje (Kg)	1.00
urbanistički koeficijent (Ku)	1.00
zona	3
koeficijent vrijednosti položaja (Kz)	0.25

PODACI O STANU

položaj u zgradi	PRIZEM.
koeficijent položaja (Kp).....	1.00
broj stana	001
površina (P)	49.91
broj bodova (B).....	95.00
vlasnik stana	HRT-HRV.RADIO-POSTAJA SPLIT

CIJENA STANA

građ. vrijednost novoizgrađenog stana (Ng)	137,676.45
iznos amortizacije (A)	14,447.77
građ. vrijednost umanjena za amortiz. (Cg).....	123,228.68
položajna pogodnost (Pp)	37,824.79
PRODAJNA CIJENA BEZ POPUSTA (Cg) + (Pp)	161,053.47

ULOŽENA VLASTITA SREDSTVA (V)	0.00
-------------------------------------	------

KOEFICIJENT POPUSTA KUPCA

$$p = \frac{100 - (11 * 0.5 + 15.00 + 0)}{100} \dots\dots\dots 0.795$$

PRODAJNA CIJENA STANA SA POPUSTOM

CS = 161,053.47 * 0.795 * 0.49 * 1.000..... 62,738.38
Minimalni obrok 161.05

NAČIN KUPNJE - obročnom otplatom

iznos prvog obroka u Kunama 1,882.15
UGOVORNA CIJENA STANA 62,738.38
preostali iznos za otplatu 60,856.23
kamata (1% dekurzivnim ukamaćivanjem) 9,219.93
broj otplatnih rata 336
iznos otplatne rate (anuitet) 208.56
iznos otplatne rate u DEM 58.48
broj godina otplate 28
ukupan iznos svih obročnih otplata 70,076.16

IZRAČUN IZRADIO :

Tužić

KUPAC SUGLASAN SA IZRAČUNOM :

Bošnjak

BOŠNJAK ŽELJKO
JMBG 0911955380072

Marija Bošnjak

MARIJA BOŠNJAK
JMBG 2911959385041